

IG DOK III INTERESSENGEMEINSCHAFT
DONAU - ODER - KANAL BECKEN III
2301 GROSS-ENZERSDORF, DOK III, NO 43
Mobiltel.: 0664 9781560 Fax: 01 34242-489279
E-Mail: office@igdok3.at Homepage: www.igdok3.at

Groß-Enzersdorf, 13.02.2025
Parzelle: «Parzelle»

Abs.: IG DOK III, 2301 Groß-Enzersdorf, DOK III, NO 43
«Parzelle»

«Anrede»
«Vorname» «Zuname»
«Straße»
«Ort»

RUNDSCHREIBEN

Sehr geehrte Damen und Herren am DOK III!
Werte Nachbarn!

Wir hoffen, dass Sie gesund in das Neue Jahr gestartet sind!
Wir möchten uns entschuldigen, dass Sie so lange nichts von uns gehört haben, aber nun möchten wir Ihnen gerne wieder einige wichtige Informationen an Sie weitergeben.

Personalsituation im Vorstand der IG DOK III – Suche nach Vorstandsmitgliedern

Auf Grund des Ausscheidens eines kooptierten Mitgliedes des Vorstandes aus persönlichen Gründen, hat der Verein der IG DOK III massive Personalnot.

Krankheitsbedingt oder aus zeitlich beengten beruflichen und privaten Gründen tragen sich einige Mitglieder des Vorstandes mit dem Gedanken, auch Ihre Tätigkeit im Vorstand zurückzulegen.

Das bedeutet, dass sich die Personalsituation im Vorstand erneut verschärft. Wir stehen wieder am Beginn einer schwierigen Saison und bräuchten dringend einige Mitstreiter*innen, die uns bei den wichtigen und verantwortungsvollen Aufgaben der Vereins- und Verwaltungsarbeit unterstützen. Ganz gezielt möchten wir auch jüngere Anrainer*innen ansprechen, denen die Anliegen des DOK III am Herzen liegen, aber natürlich freuen wir uns über jede helfende Hand.

Sollte es uns nicht gelingen, neue Vorstandsmitglieder einzubinden, wird es notwendig werden, bei der nächsten Generalversammlung im Frühjahr 2025 darüber zu reden, die laufenden Aufgaben der Verwaltung an eine Hausverwaltung zu übergeben. Eine Vervielfachung der Kosten für alle Anrainer*innen wäre die Folge.

Sollten Sie Interesse haben, bitte melden Sie sich unter der IG DOK III Telefonnr. +43 664 9781560 oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Schreiben vom Finanzamt für die Anrainer von MO und MW:

Ende November erhielten viele der Anrainer von MO und MW verwirrende Schreiben vom Finanzamt. Der Grund ist, dass die Behörde bei Miteigentumsverhältnissen jeweils die erste Person, die im Grundbuch steht, als Verantwortlichen sieht. Bei der Stadtgemeinde war bereits bekannt, dass die IG DOK III als Verwalter für alle im Miteigentum stehenden Flächen (Wasserfläche, Straßen MO und MW, Grünflächen MO und MW sowie der nachträglich gekaufte Streifen in MW) als Verwalter bestellt ist, leider war das beim Finanzamt noch nicht der Fall. Mittlerweile haben wir mit dem Finanzamt Kontakt aufgenommen und ab nun werden alle Schriftstücke, welche die oben genannten Grundstücke betreffen, an die IG DOK III gesendet.

Als Begründung für die Schreiben wurde vom Finanzamt u.a. Folgendes angeführt:

- Die Berichtigung gemäß §293 BAO war wegen unterlaufener Schreib- und Rechenfehler bzw. anderer auf einem ähnlichen Versehen beruhender tatsächlicher Unrichtigkeiten erforderlich.
- Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Der Inhalt der Schreiben betraf den Einheitswert der Grundstücke, der sich aber nicht geändert hat und somit bleiben die Grundsteuern bis auf weiteres in gleicher Höhe wie bisher.

Sollten Sie keine Schreiben erhalten haben, müssten Sie sich beim Grundbuch erkundigen, ob Ihre Daten (Name, Adresse, etc.) noch richtig sind, oder ob beim Kauf Ihrer Eigengründe eventuell die oben angeführten Miteigentums-Grundstücke nicht mitübertragen wurden.

Wenn Sie Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren.

Straßensanierung MW:

Wir haben bei vier Firmen angefragt, ob sie eine Straßensanierung im Bereich MW vornehmen könnten. Drei Firmen haben sich daraufhin bei uns gemeldet und wie Sie vielleicht bemerkt haben, haben diese Firmen im Bereich MW Begehungen bezüglich der Sanierung der Straße vorgenommen. Alle Firmen sagen einstimmig aus, dass nur eine flächendeckende Sanierung der Straße möglich ist, da die Teilbeschädigungen zu großflächig sind.

Da dieses Vorhaben ein sehr umfangreiches und voraussichtlich auch sehr teures Projekt sein wird, werden wir die Anrainer von MW laufend darüber informieren. Auch eine Eigentümerversammlung wird im Zuge dessen zu einem späteren Zeitpunkt notwendig werden.

Natürlich möchten wir bei diesen Sanierungsmaßnahmen die Wasserleitung und das Glasfasernetz herstellen lassen und auch die Stromanschlüsse auf den neuesten Stand bringen, um längerfristig die Straße nicht wieder aufreißen zu müssen.

Winterkontrollfahrten:

Da sich die in den letzten Jahren durchgeführten Winterkontrollfahrten bewährt haben, werden diese auch in der Wintersaison 2024/2025 bis Mitte März 2025 durchgeführt. Dadurch wurden in der Vergangenheit Einbrüche am DOK III während der Wintermonate erheblich minimiert bzw. haben nicht stattgefunden.

Einbruchsvorsorge:

Sollten Ihnen verdächtige Personen auffallen, die sich in Gärten oder an Häusern zu schaffen machen, bitte rufen sie umgehend die Polizei.

Teichwasseruntersuchung von Herbst 2024

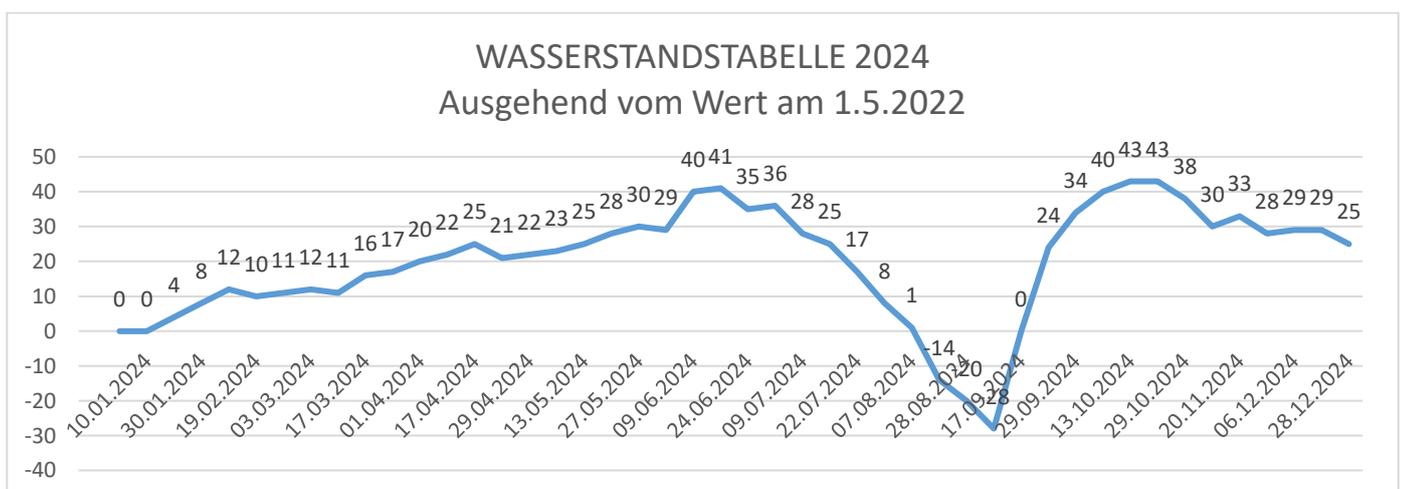
Das Ergebnis der Seewasseruntersuchung, die im Herbst 2024 stattgefunden hat, wurde von der Firma Eurofins-Umwelt wie folgt bestätigt.

Das Gewässer entspricht am Ende der Badesaison in chemisch-physikalischer Hinsicht den Anforderungen an Naturbadegewässer.

In bakteriologischer Hinsicht ist das Gewässer als hervorragend zu bewerten und das Wasser des Badesees für Badezwecke geeignet. Der Inspektionsbericht ist auch auf unserer Homepage unter folgendem Link gespeichert.

<http://www.igdok3.at/wp-content/uploads/2024/11/2024-09-23-Teichwasseruntersuchung.pdf>

Wasserstand des DOK III im Jahr 2024:



Abschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Familien Glück, Gesundheit und Erfolg für alle Ihre Unternehmungen.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand der IG DOK III